

Số: 420/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 18 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2019; Số: 18/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2019; Số: 14/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2019 của TAND Huyện Vạn Ninh; Bản án, Quyết định Số: 01/2020/QĐPT-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân Tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 422/DS/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 483/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 484/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 511/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh tiến hành cưỡng chế đối với Bà Nguyễn Thị Thu Trang - địa chỉ: Tân Đức Tây, Xã Vạn Lương, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số: 03/2021/HĐKT- TĐG ngày 07/01/2021 và Chứng thư thẩm định giá số: 04/TĐG-CT ngày 15/01/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 02/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 72/2021/HĐĐG-TL ngày 11/6/2021, Phụ lục hợp đồng lần 01 ký ngày 14/10/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh; Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 175/2021/TB-TL ngày 14/10/2021 của Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự :

- Người được thi hành án:

Bà Võ Nguyệt Dạ Lê - địa chỉ: Tân Đức Tây, Xã Vạn Lương, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

Bà Nguyễn Thị Ánh Thu - địa chỉ : Tổ dân phố 5 Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.



Bà Nguyễn Thị Bích Vân - địa chỉ : Tổ dân phố 13 Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thu Trang - địa chỉ: Tân Đức Tây, Xã Vạn Lương, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi liên quan : ông Lê Quang Phúc - địa chỉ: Tân Đức Tây, Xã Vạn Lương, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

### **Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Quang Phúc và bà Nguyễn Thị Thu Trang. Địa chỉ của tài sản: tại thôn Tân Đức Tây, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

#### **Đặc điểm của tài sản:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 709268, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 12402 thuộc thửa đất 110, tờ bản đồ số 39 do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 10/02/2015 cấp cho ông Lê Quang Phúc và bà Nguyễn Thị Thu Trang.

- Diện tích: 266,7m<sup>2</sup> có 4,9m<sup>2</sup> đất thuộc QHGT (thu hồi GCN QSD đất số CH 09965, cấp ngày 26/03/2014, số phát hành giấy chứng nhận BQ 818817 (cấp đổi)). Trong đó:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 66m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 200,7m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (66m<sup>2</sup>); công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (200,7m<sup>2</sup>)

- Vị trí tứ cận: + Phía Đông: giáp thửa 124 có kích thước cạnh 7,89m

+ Phía Tây: giáp đường bê tông có kích thước cạnh 7,16m

+ Phía Nam: giáp thửa 109 có kích thước cạnh 31,17m+3,80m

+ Phía Bắc: giáp thửa 111 có kích thước cạnh 33,23m+1,91m

#### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà cấp 4: tường xây gạch, nền gạch men, mái ngói, cửa gỗ. DTXD: 67,62m<sup>2</sup>

- Nhà phía sau: nền xi măng, tường xây gạch (một bên không tô), mái tôn xà gồ gỗ. DTXD: 46,5m<sup>2</sup>

- Nhà vệ sinh: tường xây gạch, nền gạch men, mái xi măng. DTXD: 4,5m<sup>2</sup>

- Sân có diện tích 31,2m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, xi măng, móng đá chẻ

- Tường rào chiều dài 9m, kết cấu trụ bê tông cốt thép, lưới B40.

- Cổng có trụ dài 2,4m cao 1,6m, kết cấu trụ xây gạch, cổng sắt, lưới B40

**2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 18/10/2021 đến ngày 05/11/2021( trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 8 giờ 30 phút ngày 10/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**4. Giá khởi điểm: 645.575.400 đồng** (sáu trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thu Trang có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự có tên trên biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Sử Khắc Chánh**



25

26



27

28